



SAN LUCAS G R E A T T O W N

El proyecto nace a base de idear un fraccionamiento en dónde los residentes disfruten de su día a día, con una buena ubicación que cuenta estratégicamente con cercanía a Tlaxcala Centro y a la salida para el estado de Puebla y Ciudad de Mexico.

Imaginamos el fraccionamiento con un diseño propio y de calidad, buscando cercanía y confort para los habitantes del conjunto residencial, además de seguridad con la instalación de 20 cámaras de vigilancia, amenidades y vistas como ningun otro.



RESIDENCIAL

SALIDA A PERIFERICO CDMX

7 MINUTOS DEL ORGANO DE FISCALIZACION

10 MINUTOS DE GALERIAS TLAXCALA
LIVERPOOL

15 DEL CENTRO DE TLAXCALA

15 DEL CENTRO DE TLAXCALA

SALIDA DE PUEBLA, PUEBLA A 30 MIN

SANTA ANA CHIAUTEMPAN CENTRO A 15 MIN

8 MINUTOS DE LA ENTRADA DE
PERIFERICO PUEBLA CDMX



SOMOS UNA EMPRESA 100% MEXICANA Y...

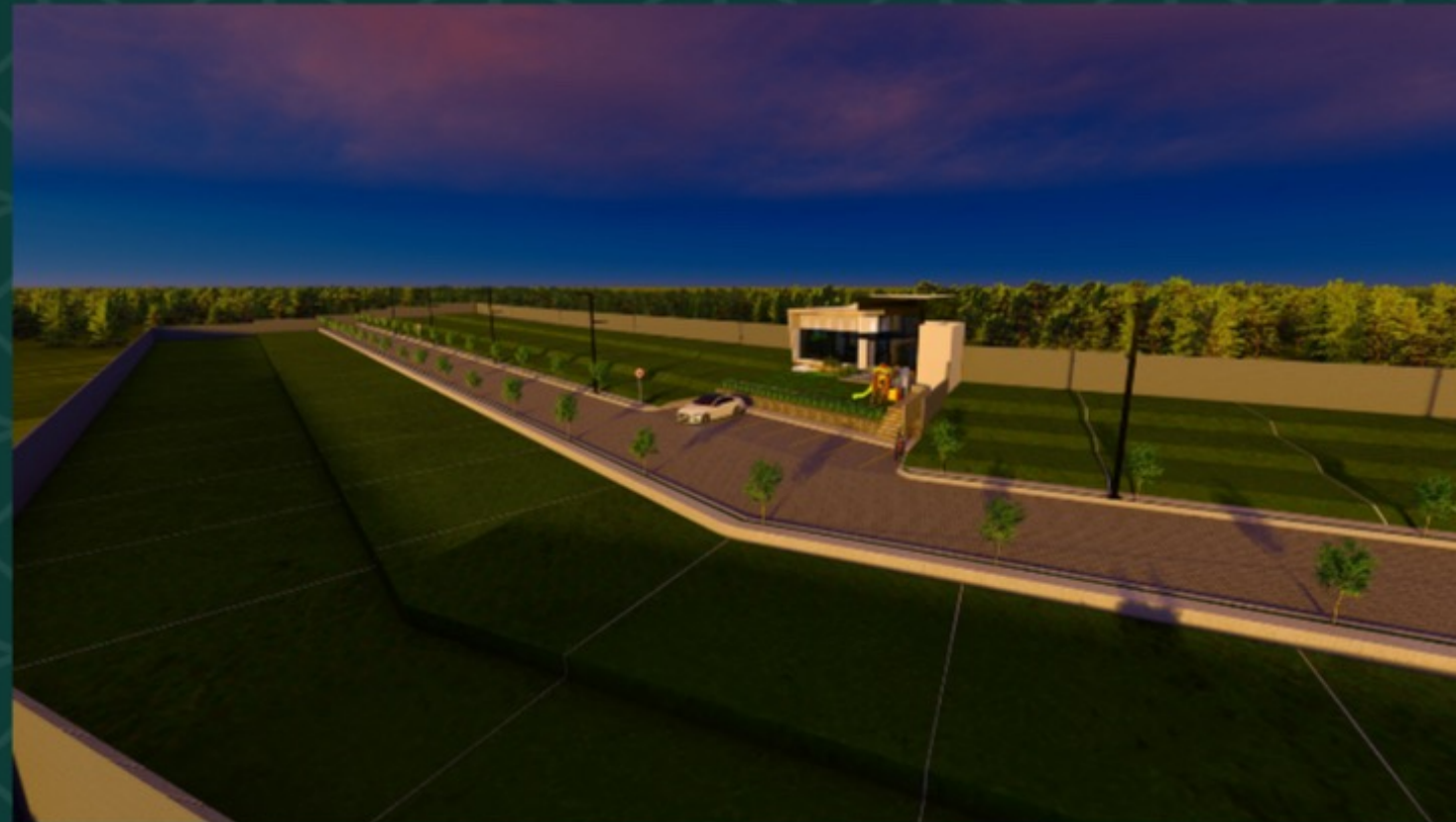
La desarrolladora mas innovadora en el
estado con 39 lotes en
SAN LUCAS GREAT TOWN
y otros proyectos mas en el estado
como fraccionamientos y proyectos
individuales
Tenemos presencia en Tlaxcala y
Puebla



INNOVACIÓN

En su término más simple, la innovación consiste en utilizar ideas y enfoques nuevos o novedosos para resolver problemas existentes. Siendo así, los proyectos de innovación se caracterizan por desarrollar una estructura, un sistema o una metodología para el desarrollo y la implementación de nuevos productos.

En la construcción de desarrollos habitacionales y comerciales con gran presencia en Puebla y Tlaxcala



AGUA POTABLE Y DRENAJE YA AVANCES DE OBRA INSTALADOS

Agua potable y alcantarillado

EN LA CONSTRUCCIÓN DE DESARROLLOS
HABITACIONALES Y SERVICIOS YA CONTAMOS CON
INSTALACIONES DE DRENAJE Y AGUA POTABLE.

El 75 por ciento del agua utilizada en el estado proviene de fuentes subterráneas naturales, mientras que el 25 por ciento restante es superficial. El derecho humano al agua es indispensable para vivir dignamente y es condición previa para la realización de otros derechos humanos. Es por eso que el agua debe tratarse fundamentalmente como un bien social y cultural, y no sólo como un bien económico.



Adoquinado



Guarniciones y Adoquinamiento

A wide-angle landscape photograph capturing a sunset or sunrise. The sky is filled with large, dark, horizontal clouds that catch the low light of the sun, creating a vibrant orange and yellow glow. Below the clouds, a range of dark, silhouetted mountains stretches across the horizon. In the foreground, the dark silhouette of a palm tree is prominent on the left side. The overall mood is serene and majestic.

Vistas inigualables



Panorama

EXCLUSIVO
SAN LUCAS
GREAT TOWN
CON MAS DE
10 AMENIDADES



CASA CLUB Y AMENIDADES



Sociales

- Chefs table
- Cava
- Sports bar
- Asador
- Cocina general
- Kids Garden
- Sala de Tv



Negocios

- Mesa juntas



Bienestar

- Capilla
- Jardin arbolado



Cancha de Padel



Esparcimiento

- Billar
- Poker
- Mini golf



Mascotas

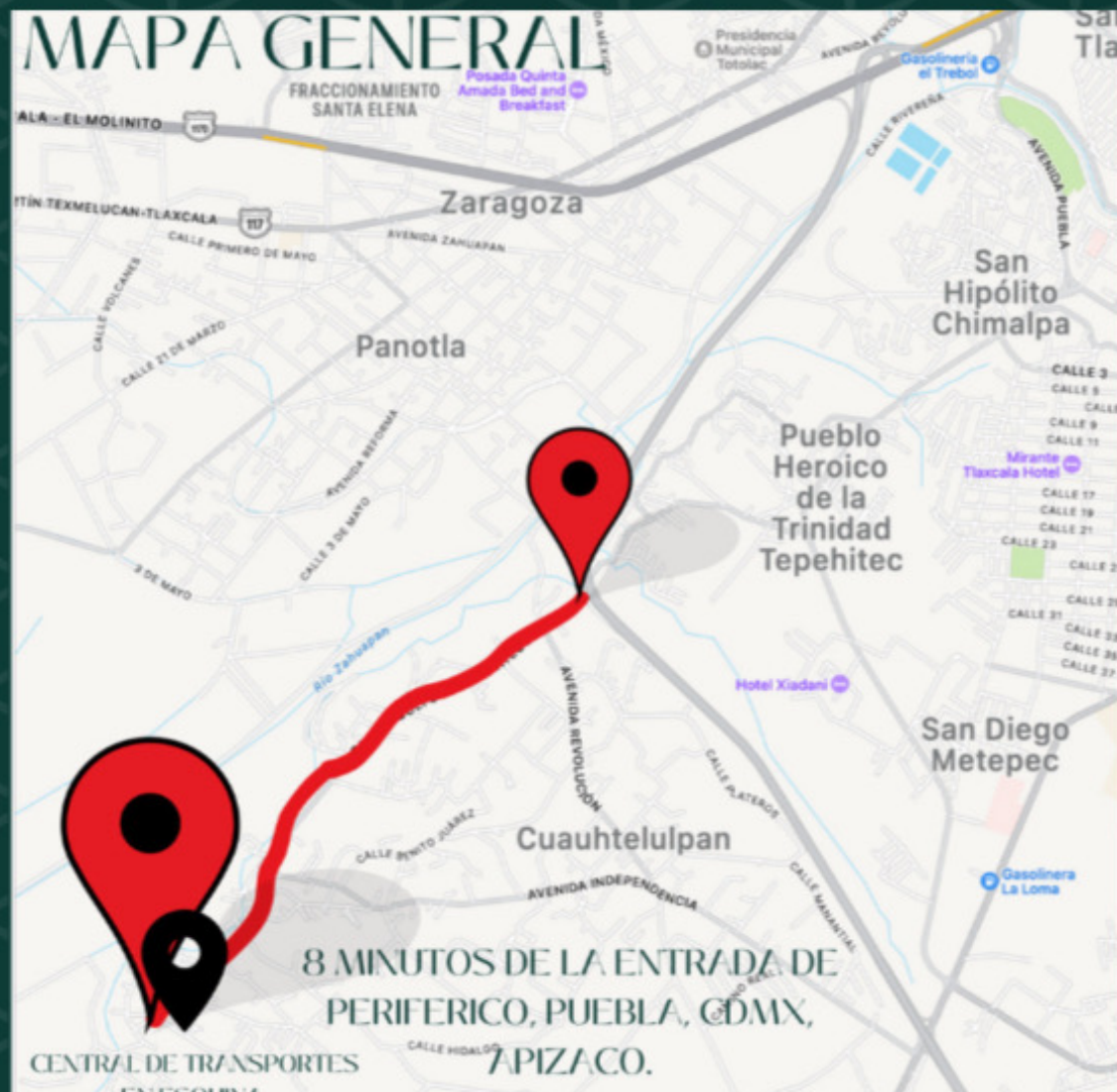
- Baño pet



Servicios

- Estacionamiento para autos
- ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS
- Estacionamiento para Bicicletas

PLANES DE FINANCIAMIENTO



35% DE ENGANCHE Y 24 MESES SIN INTERESES

CREDITOS HIPOTECARIOS

CONSTRUCCION A LA MEDIDA CON CREDITO O RECURSO PROPIO

PREVENTA DE LOTES 10% DE DESCUENTO en pago de contado

(EL DESCUENTO CAMBIARA AL INICIO DE ADOQUINADO)



SOMOS LA MEJOR INVERSIÓN Y TU
SEGURIDAD FINANCIERA

¿POR QUÉ INVERTIR EN BIENES RAICES ?

Invertir en inmuebles es una de las prácticas más rentables en México, ya que esta práctica ofrece una plusvalía que se ve implementada por los servicios y conexiones de las zonas urbanizadas



ESCANEA EL
CODIGO Y AGENDA
UNA VISITA



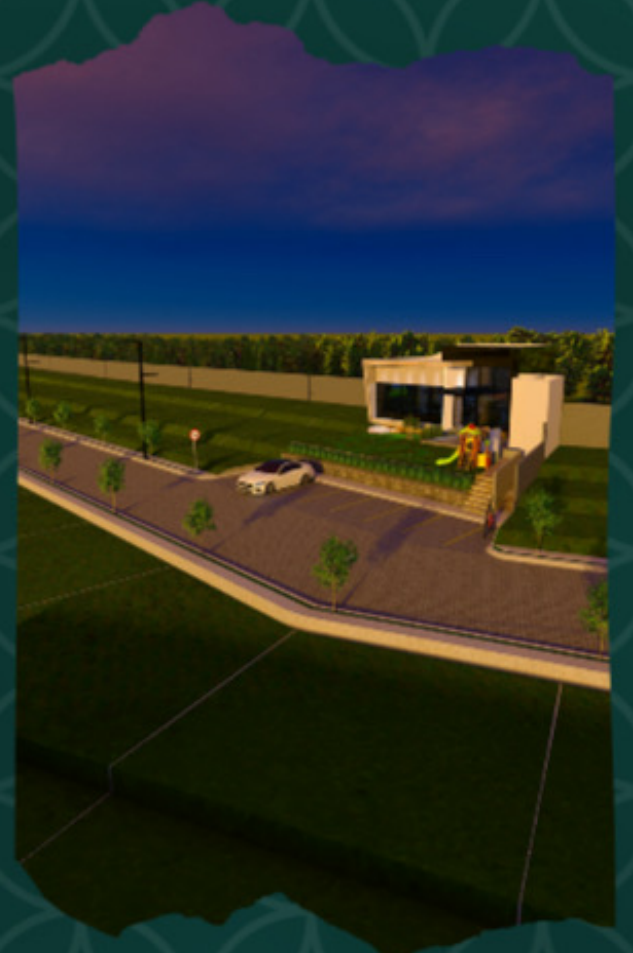


CUADRO DE AREAS POR LOTE

LOTE.	AREA	NO.	AREA M2.	NO.	AREA. M2
LOTE NO.1	132.0772M2	LOTE NO.15	177.3293 M2	LOTE NO.29	177.2029 M2
LOTE NO.2	123.8116 M2	LOTE NO.16	180.8356 M2	LOTE NO.30	195.5712 M2
LOTE NO.3	118.3031 M2	LOTE NO.17	174.3868 M2	LOTE NO.31	177.1067 M2
LOTE NO.4	130.4245 M2	LOTE NO.18	184.5597 M2	LOTE NO.32	197.6383 M2
LOTE NO.5	119.1040 M2	LOTE NO.19	194.5387 M2	LOTE NO.33	180.1644 M2
LOTE NO.6	136.8515 M2	LOTE NO.20	185.8332 M2	LOTE NO.34	199.6112 M2
LOTE NO.7	120.0563 M2	LOTE NO.21	191.3134 M2	LOTE NO.35	183.8365 M2
LOTE NO.8	124.2255 M2	LOTE NO.22	187.6767 M2	LOTE NO.36	187.5467 M2
LOTE NO.9	130.6580 M2	LOTE NO.23	188.8527 M2	LOTE NO.37	169.0691 M2
LOTE NO.10	179.3879 M2	LOTE NO.24	189.7515 M2	LOTE NO.38	191.4650 M2
LOTE NO.11	178.7070 M2	LOTE NO.25	117.5540 M2	LOTE NO.39	166.7577 M2
LOTE NO.12	174.9893 M2	LOTE NO.26	191.4873 M2		
LOTE NO.13	170.1699 M2	LOTE NO.27	177.4663 M2		
LOTE NO.14	179.7278 M2	LOTE NO.28	193.7904 M2		

PLANTA CONJUNTO
LOTIFICACIÓN

SOMOS TU INVERSIÓN INTELIGENTE



SOMOS EXCLUSIVIDAD Y CALIDAD DE VIDA



SOMOS la unica desarrolladora inmobiliaria de tlaxcala que implemeta estrategicamernte biofisica aplicada y conocimiento clasico oriental, para brindarte armonia y conexion con el entorno



AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO



CALENDARIO DE OBRA



FACHADA



GUARNICIONES Y ADOQUINADO



INSTALACIONES ESPECIALES

INSTALACIONES ESPECIALES



TE
CONSTRUIMOS
A
LA
MEDIDA

COTIZA TU
PROYECTO
CON
NOSOTROS



OFICINA DE VENTAS

Lateral independencia local 4 y 21 beatriz paredes Tlaxcala C.P 90000, Tlaxcala Tlaxcala PLAZA BIG CITY, LOCAL BROKERS FILMS





OPEN HOUSE.

SAN LUCAS GREAT TOWN .

destacados





ASEGURAS PLUSVALIA

La tierra es limitada pero eterna,
por lo tanto los precios de los
terrenos van aumentando debido al
crecimiento demografico,
creando una gran demanda

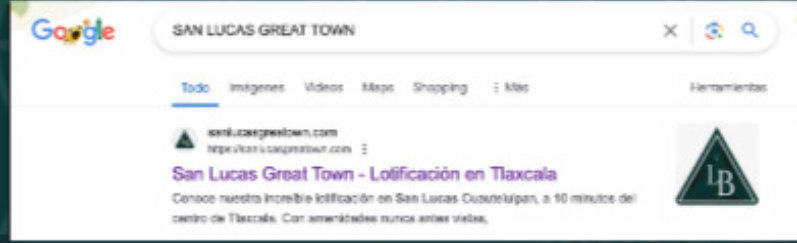


Al invertir en lugares donde se
promete una verdadera plusvalia, los
rendimientos comienzan a verse al
rededor del tercer año. Teniendo en
cuenta que los rendimientos de tu
inversión inicial, pueden llegar hasta
a triplicarse.

Alcance por servicios

Alcance por ubicacion

VISITA NUESTRA PAGINA WEB



SANLUCASGREATOWN.COM



Inicio

Proyecto ▾

Trayectoria

Contacto

OPEN HOUSE San Lucas Great Town

Desarrollo inmobiliario en Tlaxcala, México. Preventa desde el 20 de Enero del 2024.

Quiero hablar con un asesor





SAN LUCAS

GREAT TOWN

Fraccionamiento

San Lucas

INSTAGRAM Residencial_sanlucastlaxcala



246-374-48-40

222-980-39-57

B R O K E R S F I L M S

brokersfilms1@outlook.com